

REGIONE SICILIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
SIRACUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 409

Data 19.12.14

OGGETTO: Approvazione del Piano Triennale delle Alienazioni 2015-2017, ai sensi dell'art. 58 L.133/08 e s.m.i.

<p>Dimostrazione della compatibilità economica:</p> <p>Bilancio 2014</p> <p>Centro di Costo _____</p> <p>Conto Economico _____</p> <p>Budget assegnato € _____</p> <p>Budget già utilizzato € _____</p> <p>Budget disponibile € _____</p> <p>da cui prelevare la spesa prevista dal presente atto, pari ad € _____</p> <p>Disponibilità residua di budget € _____</p> <p><input type="checkbox"/> Non comporta spesa</p> <p>Il Direttore dell'U.O.C. proponente _____</p> <p>Il Responsabile dell'U.O.C. Economico-Patrimoniale</p>	<p>U.O.C. ECONOMICO - PATRIMONIALE</p> <p>Proposta n° <u>16</u> del <u>11/12/2014</u></p> <p>Il Funzionario Responsabile dell'istruttoria (<i>Sig.ra Alessandra Salerno</i>)</p> <p>L'U.O.S. Responsabile del Procedimento U.O.S. Patrimoniale Il Responsabile (<i>Dott.ssa M. Carmela Liali</i>)</p> <p>Il Direttore U.O.C. Economico - Patrimoniale (<i>Dott. Vincenzo Bastante</i>)</p>
---	---

Addì 19 DIC. 2014, nei locali della sede legale dell'Azienda, siti in C.so Gelone 17 - Siracusa - il Direttore Generale *Dr. Salvatore Brugaletta*, nominato con D.P.R.S. n. 202/serv 1 S.G. del 24/6/2014, assistito dalla *Dr.ssa M. Letizia Carveni* con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione, sulla base della proposta di seguito riportata

Visto il D.Lgs.n. 229/99, la L. n.127/97 e il D.L.n. 351/2001 art.1 e 3 che disciplinano le procedure per l'alienazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dello Stato e degli Enti locali;

Visto il D.L. n. 112/08 conv. in L.n. 133/08 che, nel dettare norme per la " *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti Locali*", all'art. 58 comma 1, rubricato " *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti Locali*", ha introdotto nel nostro ordinamento il cd. *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni*, da allegare al Bilancio di Previsione, con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio degli Enti Locali medesimi;

Visto il comma 2 del citato D.L. n. 112/08, così come integrato dall'art. 33 c. 6 D.L. n. 98/2011, conv. in L. n.111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 L. n. 214/2011, che prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico- ambientale;

Premesso che con delibera n. 346 del 16/4/2010 l'Azienda ha approvato la consistenza del patrimonio immobiliare con i dati relativi ai beni immobili già di proprietà delle ex " Azienda USL n. 8" e Azienda Ospedaliera "Umberto 1°", da ricondurre al patrimonio della nuova Azienda;

- **che** con D.P.R.S. n.34 del 9/2/2011 Il Presidente della Regione Sicilia ha trasferito in capo all'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa la proprietà degli immobili, ivi elencati e siti in Provincia di Siracusa e in Provincia di Catania, regolarmente trascritti presso le competenti Conservatorie dei RR.II. con note nn. 17653 Reg.Gen./12879 Part., n. 17654 Reg.Gen./12880 Part. del 22/9/2011 e n. 47567/Reg.gen./34167 Part. ed iscritti in Catasto e registrati nell'inventario dell'Azienda;

- **che** con nota n. 33974 del 12/6/2014, l'Assessorato Regionale Economia ha dato parere favorevole alle vendite di immobili " *che scaturiscono da inderogabili necessità correlate allo stato conservativo degli immobili ed al loro cessato utilizzo*", comunicandolo all'Assessorato Regionale Sanità e a tutte le ASP della Sicilia;

- che l'Azienda ha provveduto agli adempimenti di cui alla L.191/09 che obbliga gli Enti Pubblici a pubblicare sul " PORTALE TESORO " istituito dall'Agenzia del Demanio tutti i dati relativi agli immobili di proprietà;

- che in esecuzione delle procedure dettate dal richiamato art. 58 della L.133/08 e s.m. i., l'U.O.C. proponente ha predisposto un elenco contenente beni immobili, già individuati come non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dalla precedente delibera di ricognizione del patrimonio immobiliare, suscettibili di essere alienati e/o valorizzati tramite concessioni o locazioni;

- **che** nel predisporre l'elenco si è tenuto conto di vari fattori , tra i quali:

la dislocazione e la fruibilità da parte dei privati;

il contesto ambientale;

le condizioni manutentive;

l'incapacità degli immobili di rispondere alle esigenze di insediamento di attività specifiche di quest'Azienda;

- **che** per gli immobili compresi nel presente Piano andrà attivata, a cura della competente U.O.C. Tecnico, laddove non sia stata già effettuata, la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs. n. 42/04 e succ. modifiche, nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57 del medesimo D.Lgs.;

- **che** il valore di mercato inserito nel Piano è stato espresso indicativamente attenendosi alle ultime valutazioni in possesso degli uffici, riservandosi l'Azienda di provvedere alla loro stima attraverso accordi di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate;

- **che** è venuto meno, il divieto previsto dalla Legge di Stabilità 2013, di acquistare immobili per le Pubbliche Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della P.A. ;

- **che** l'Azienda intende procedere pertanto all'acquisto dell'immobile in Palazzolo A., via Colleorbo, sede di PTA e altri servizi sanitari, attualmente condotto in locazione con opzione di acquisto, atteso che per la realizzazione del PTA l'Azienda aveva già trasmesso all'Assessorato alla Salute, apposita relazione finalizzata alle assegnazioni proponibili per la programmazione e gli adempimenti propedeutici - Piano Poliennale 2010/2012 - ex art. 20 L.67/88 e che tutt'ora non sono pervenute le assegnazioni;

- **che** il prezzo per l'acquisto dell'immobile di cui sopra è stato concordato in € 2.015.000,00, oltre IVA 10% (complessivamente € 2.216.500,00) prezzo ritenuto congruo, con attestazione, dall'Agenzia del Demanio;

- **che** il ricavato delle alienazioni di cui all'allegato Piano potrà essere utilizzato per l'acquisto dell'immobile di Palazzolo A., così come previsto nel Piano di Rientro Aziendale 2014-2016;

Ritenuto

- **che** l'elenco degli immobili da dismettere e/o da valorizzare, soggetto alla pubblicazione anche sul sito web aziendale, ha effetto dichiarativo della proprietà, ne dispone l'automatica classificazione come patrimonio disponibile, ed ha gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. , oltre che effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto e costituisce allegato al Bilancio di previsione ;

- **che** le alienazioni dovranno avvenire nel rispetto del Regolamento aziendale, salvo l'intervento di nuove normative in materia;

- **che** nel corso del triennio, l'Azienda continuerà gli interventi necessari per la razionalizzazione degli immobili da adibire ad attività istituzionale al fine di ridurre ulteriormente gli affitti passivi;

- **che** il Piano contiene una previsione di entrate come da prospetto allegato ,secondo i valori stimati come sopra e che va autorizzata l'U.O.C. responsabile del procedimento di alienazione a vendere al diverso e più attuale valore di mercato che sarà stimato dall'Agenzia del Demanio;

Attestata la legittimità dell'atto nonché la correttezza formale e sostanziale dello stesso;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- 1) Approvare il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2015-2017 allegato al presente atto costituendone parte integrante;
- 2) Dare atto che gli immobili inseriti nel Piano sono classificati come "*patrimonio disponibile*" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.l. n. 112/08 e s. m. i. ;
- 3) Dare atto che avverso l'inserzione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg.dalla pubblicazione nell'Albo Aziendale e nel sito web;
- 4) Dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione e sarà pubblicato sul sito web aziendale unitamente ad apposite schede illustrative per ciascun immobile;
- 5) Autorizzare il Direttore l'U.O.C. Economico Patrimoniale a stipulare, in nome e per conto dell'Azienda, protocolli d'intesa con l'Agenzia delle Entrate competente per territorio per la stima del valore di mercato attuale dei beni , utilizzando quindi il valore così ricavato quale prezzo da porre a base di gara per la vendita;
- 6) Dare mandato al Direttore dell' U.O.C. Tecnico di attivare con urgenza la procedura di verifica dell'interesse culturale dei beni immobili che abbiano vetustà ultrasettantennale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/04 e succ. mod., nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57 del medesimo D.Lgs.;
- 7) Dare mandato all'U.O.C. Tecnico di apportare tutte le modifiche, integrazioni, e rettifiche che si rendessero necessarie alla esatta identificazione del bene e/o al suo censimento al Catasto, al fine di meglio definire gli immobili medesimi ed eventuali aree di pertinenza;
- 8) Dare atto che il Piano Triennale delle Alienazioni, terrà in considerazione, in maniera prospettica, eventuali opzioni, quali permuta , o eventuali altre forme di alienazione che possano essere rese possibili da nuove normative che intervengano nel corso dell'anno;

9) Dare atto che il Piano contiene una previsione di entrate dell'importo meglio specificato nell'allegato prospetto che ne costituisce parte integrante, secondo i valori risultanti dalle stime in possesso degli Uffici aziendali ed autorizzare altresì l'U.O.C. Responsabile del procedimento ad alienare al diverso e più attuale valore di mercato che sarà stimato dall'Agenzia del Demanio;

10) Autorizzare l'utilizzo delle somme ricavate dalle alienazioni per l'acquisto dell'immobile, sito in Palazzolo A., Via Colleorbo, sede del PTA, ad integrazione delle somme che saranno assegnare in virtù del Piano Poliennale 2010/2012 - ex art. 20 L.67/88;

11) Dichiarare ai sensi dell'art. 65, comma 7 della L.R. n.25/93 come sostituito dall'art. 53 della L.R. n°30/93, il presente atto immediatamente esecutivo.

Siracusa, li 14/12/2014

IL DIRETTORE U.O.C.
ECONOMICO-PATRIMONIALE
(Dott. Vincenzo Bastante)

PARERI DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO E DEL DIRETTORE SANITARIO
(ai sensi dell'art. 3, commi 1 quinquies e 7, del Decreto Legislativo 30.12.1992 n°502 s.m.i.)

Sul presente atto viene espresso

Parere favorevole
Il Direttore Amministrativo
(Dott. Giuseppe Di Bella)

Parere favorevole
Il Direttore Sanitario
(Dott. Anselmo Madeddu)

IL DIRETTORE GENERALE

- Preso atto della proposta di deliberazione che precede e che qui si intende di seguito riportata e trascritta;
- Preso atto che il Direttore della UOC che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23 ottobre 1996, n.543 come modificato dalla Legge 20 dicembre 1996, n. 639;

DELIBERA

Secondo la superiore proposta formulata dal Direttore della U.O.C. competente e per i motivi espressi nella medesima:

- 1) Approvare il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2015-2017 allegato al presente atto costituendone parte integrante;
- 2) Dare atto che gli immobili inseriti nel Piano sono classificati come " *patrimonio disponibile*" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.l. n. 112/08 e s. m. i. ;
- 3) Dare atto che avverso l'inserzione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg.dalla pubblicazione nell'Albo Aziendale e nel sito web;
- 4) Dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione e sarà pubblicato sul sito web aziendale unitamente ad apposite schede illustrative per ciascun immobile;
- 5) Autorizzare il Direttore l'U.O.C. Economico Patrimoniale a stipulare, in nome e per conto dell'Azienda, protocolli d'intesa con l'Agenzia delle Entrate competente per territorio per la stima

del valore di mercato attuale dei beni , utilizzando quindi il valore così ricavato quale prezzo da porre a base di gara per la vendita;

6) Dare mandato al Direttore dell' U.O.C. Tecnico di attivare con urgenza la procedura di verifica dell'interesse culturale dei beni immobili che abbiano vetustà ultrasettantennale, ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs. n. 42/04 e succ. mod.,, nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57 del medesimo D.Lgs.;

7) Dare mandato all'U.O.C. Tecnico di apportare tutte le modifiche, integrazioni, e rettifiche che si rendessero necessarie alla esatta identificazione del bene e/o al suo censimento al Catasto, al fine di meglio definire gli immobili medesimi ed eventuali aree di pertinenza;

8) Dare atto che il Piano Triennale delle Alienazioni, terrà in considerazione, in maniera prospettica, eventuali opzioni, quali permuta , o eventuali altre forme di alienazione che possano essere rese possibili da nuove normative che intervengano nel corso dell'anno;

9) Dare atto che il Piano contiene una previsione di entrate dell'importo meglio specificato nell'allegato prospetto che ne costituisce parte integrante, secondo i valori risultanti dalle stime in possesso degli Uffici aziendali ed autorizzare altresì l'U.O.C. Responsabile del procedimento ad alienare al diverso e più attuale valore di mercato che sarà stimato dall'Agenzia del Demanio.;

10) Autorizzare l'utilizzo delle somme ricavate dalle alienazioni per l'acquisto dell'immobile, sito in Palazzolo A., Via Colleorbo, sede del PTA, ad integrazione delle somme che saranno assegnare in virtù del Piano Poliennale 2010/2012 - ex art. 20 L.67/88;

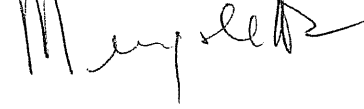
11) Dichiarare ai sensi dell'art. 65, comma 7 della L.R. n.25/93 come sostituito dall'art. 53 della L.R. n°30/93, il presente atto immediatamente esecutivo.

Siracusa, lì



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Salvatore Brugaletta)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dr.ssa M. Letizia Carveni)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, su conforme dichiarazione del personale incaricato dell'affissione, che la presente deliberazione è stata affissa all'albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa ai sensi ed per gli effetti dell'art. 53 della L.R. n. 30/93 e successive modificazioni dal giorno al giorno

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
(Dr.ssa M. Letizia Carveni)

Siracusa, li

La presente deliberazione è stata notificata al Collegio Sindacale in data _____
Prot. n° _____

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
(Dr.ssa M. Letizia Carveni)

)

La presente deliberazione E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
(Dr.ssa M. Letizia Carveni)

**PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58 DELLA
LEGGE N. 133/2008**

ANNI 2015-2017

I Beni Immobili che vengono inseriti nel presente Piano alienazione i beni patrimoniali disponibili, e i beni culturali e ambientali e precisamente così definiti:

1. i beni patrimoniali disponibili sono beni economici a tutti gli effetti e quindi funzionali alla produzione di reddito e pertanto alienabili senza particolari limitazioni, in quanto si tratta di beni che sono considerati non pubblici ma solo di proprietà pubblica;
2. i beni culturali e ambientali sono quelli che presentano interesse artistico, storico, archeologico, etc. la cui verifica è di competenza dell'IBAC ai sensi del Codice dei Beni Culturali e con le procedure di cui al più recente D.A. del 26/5/2008 e la cui alienazione o permuta è subordinata all'autorizzazione di cui all'art. 57 del Codice dei Beni Culturali. In quest'ultima ipotesi l'Azienda potrà offrire, in prelazione il bene culturale a Enti pubblici interessati.

L'art 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 dispone che ciascun Ente, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, con delibera propria redige, dalla ricognizione dei beni ,un elenco di singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni



istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, il cosiddetto “*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” che costituisce allegato al bilancio di previsione annuale;

L’inserimento degli immobili nell’elenco di cui sopra, ne **determina** la conseguente **classificazione come patrimonio disponibile** .

L’importanza del “*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” , per l’anno 2015, è connessa a vari aspetti tra i quali il fatto che il patrimonio di proprietà, opportunamente valorizzato potrà :

concorrere a finanziare politiche di investimento senza ricorrere all’indebitamento bancario (acquisto del PTA di Palazzolo A. per il quale è già in corso contratto di locazione con opzione di acquisto);

concorrere alle spese per la costruzione del Nuovo Ospedale della città di Siracusa;

ridurre l’indebitamento dell’Ente ;

Le informazioni di base raccolte in preparazione del processo di valorizzazione e alienazione sono state principalmente: 1) provenienza, 2) iscrizione in catasto ; 3) trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. competente per territorio e 4) autorizzazione del competente Assessorato Regionale Economia

Il portafoglio di vendita immediata è riconducibile a:

immobili a uso abitativo, interessati anche da contratti di locazione in corso di validità con scadenze anche diversificate;

aree libere (meglio se edificabili o limitrofe ad esse);

immobili il cui permanere in mano pubblica non trova particolari ragioni di essere;



L'inserimento di un bene nel "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" comporta anche i seguenti rilevanti **effetti giuridici**:

ha effetto **dichiarativo della proprietà**, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione stessa;

effetti **sostitutivi dell'iscrizione in catasto**;

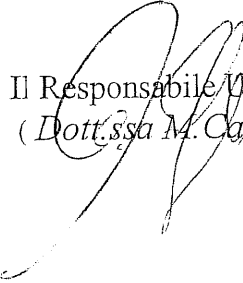
Per quanto sopra esposto, si definiscono alienabili ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e s.m.i. gli immobili descritti di seguito e riportati nella tabella allegata al presente atto con le seguenti precisazioni :

- Le entrate ricavate dall'alienazione o valorizzazione dell'immobile sito in Siracusa, Via della Conciliazione e denominato " *Monastero Cinque Piaghe*" , previa procedura di verifica dell'interesse culturale ed ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza ai BB.CC. costituiranno stanziamento per la costruzione del Nuovo Ospedale della Città di Siracusa;

- L'immobile di Via Aurispa - Ronco Canape in Noto, denominato "*ex Ospizio Maltese*", attualmente occupato dal Comune di Noto, potrà essere concesso in locazione con patto di opzione d'acquisto o in concessione migliorativa al Comune medesimo il quale ne ha fatto richiesta in sede di trattative per il rilascio dell'immobile;

- Il valore degli immobili di cui all'allegato elenco viene indicato secondo le stime ufficiali in possesso degli uffici dell'Azienda, con riserva di provvedere alla stima attuale attraverso accordi di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate, che quindi costituirà il prezzo a base di gara per l'alienazione.

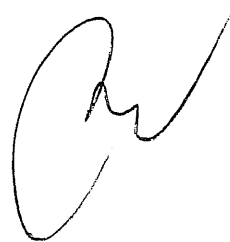
Pertanto nelle tabelle allegate si riportano gli immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione., con previsioni distinte per annualità


Il Responsabile U.O.S. Patrimoniale
(*Dott.ssa M. Carmela Liali*)


Il Direttore U.O.C. Economico Patrimoniale
(*Dott. Vincenzo Bastante*)

PREVISIONE ENTRATE PIANO DI ALIENAZIONE AA. 2015 – 2017

ENTRATE PREVISTE ANNO 2015	€	2.460.803,91
ENTRATE PREVISTE ANNO 2016	€	3.755.126,84
ENTRATE PREVISTE ANNO 2017	€	4.105.040,60
TOTALE	€	10.320.971,35



A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2015

Descrizione	Comune	Indirizzo	Fg.	Part.lla	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	Valore di Stima (A. 2003/05)	Valore Annuo di Locazione
Appartamento via Privitera	Siracusa	Via S. Privitera 11 p.2°	174	75	14	A/2	2	136,92 mq	€ 164.304,00	
Appartamento via Privitera	Siracusa	Via S. Privitera 11, p. 2°	174	75	15	A/2	1	63,98 mq	€ 76.776,00	
Garage via Privitera	Siracusa	Via S. Privitera 13, p.t.	174	75	2	C/6	4	25,35 mq	€ 20.533,50	
Immobile via Labirinto	Siracusa	Via Labirinto n. 33	167	4966	2	A/5	3	24 mq	€ 30.600,00	
Immobile via Labirinto	Siracusa	Via Labirinto n. 35	167	4966	3	A/4	1	78 mq		
Immobile via Roma	Siracusa	Via Roma 59	167	5406	1	C/1	8	16 mq	€ 44.800,00	
Immobile via Roma	Siracusa	Via Roma 61	173	402	1	C/1	8	16 mq		
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Tezzano n. 8 p. t.	69	7570	11	C/6	8	29,75 mq	€ 16.332,75	
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Platamone n. 9	69	7570	25	C/2	7	24,72 mq	€ 13.571,28	
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Tezzano n. 8 p. 1	69	7570	14	A/2	3	122,09 mq	€ 93.093,63	
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Platamone n. 7 p. 1	69	7570	20	A/2	3	215,29 mq	€ 164.158,63	
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Platamone n. 7 p. 3	69	7570	22	A/3	5	104,81 mq	€ 79.917,63	
Condominio Tezzano e Platamone	Catania	Via Platamone n. 7 p. 3	69	7570	23	A/3	5	95,60 mq	€ 57.816,49	
Lenzavacche R.S.A. + Terreno	Noto	Contrada Lenzavacche	185	536		B/2	U	1600,00 mq	€ 480.000,00	
			185	106		Terreno		1600,00 mq	€ 131.400,00	
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Via Aurispa n.101	429	1076	1	A/5	2	2 vani	€1.087.500,00	€60.000,00
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Via Aurispa n.103	429	1076	2 3	C/2	1	75 + 71mq		
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Via Aurispa n.105	429	689 1080 1083 1086 1089 1243 1244 1245		A/3	1	23 vani		
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Via Aurispa n.107	429	1081		A/6	1	3 vani		
Ex Ospizio Maltese Trigona	Noto	Ronco Canape n.8	429	1083	2	A/5	1	1 vani		
TOTALE									€ 2.460.803,91	€ 60.000,00

FIRMATO
Il Responsabile U.O.S. Patrimoniale
Dott.ssa M. Carmela Liali

FIRMATO
Il Direttore U.O.C. Economico Patrimoniale
Dott. Vincenzo Bastante

A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2016									
Descrizione	Comune	Indirizzo	Fg.	Part.Illa	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	Valore di Stima (A. 2003)
Abitazione via Teocle	Lentini	via Teocle n. 89 p.t.	91	7457	8	A/3	2	69,10 mq	€ 11.056,00
Abitazione via Teocle	Lentini	Via Teocle n. 87 p.t.	91	7457	9	C/2	2	60,17 mq	€ 9.627,20
Abitazione via Teocle	Lentini	Via Teocle n. 85 p.t.	91	7457	10	C/2	2	32,76 mq	€ 5.241,60
Abitazione via Bricinna	Lentini	Via Teocle n. 83 - Via Bricinna n. 30	93	1028,1030, 1032	11, 11, 3	A/3	2	445,87 mq	€ 91.403,35
Abitazione via Teocle	Lentini	Via Teocle n. 81	93	1030	1	A/5	1	52,15 mq	€ 8.344,00
Magazzino via Bricinna	Lentini	Via Bricinna n. 20 p.t.	93	1032	2	C/2	1	71 mq	€ 13.490,00
Ex Pretura	Lentini	Via Regina Margherita 73	93	367	5	A/3	2	62,65 mq	€ 18.795,00
Laboratorio vicolo Costa	Lentini	Vicolo Costa n. 21 - Via Toselli n. 23	93	356, 357, 359	1	C/3	2	234,80 mq	€ 37.568,00
Abitazione via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 8, p.t.	93	367	2	A/4	3	78,53 mq	€ 13.016,35
Abitazione via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 10 p. 1°-2°	93	367	6	A/3	2	78,53 mq	€ 13.016,35
Magazzino via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 16	91	6883	3	C/2	2	46,10 mq	€ 6.915,00
Magazzino via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 14	91	6883	4	C/2	2	38,56 mq	€ 6.169,60
Abitazione via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 17, p. 1°	91	6876	6	A/3	2	68,78 mq	€ 11.400,29
Abitazione via Toselli	Lentini	Via Toselli n. 19, p.t.	91	6876	5	A/3	2	67,25 mq	€ 10.575,06
Vecchio Forno via Monti	Lentini	Via Monti n. 29	91	7212		C/3	2	86 mq	€ 9.632,00
Monastero 5 Piaghe	Siracusa	Via delle Vergini 3, Corte d.llo Steri 1	167	5532	3	B/2	1	12420,00 mc	€ 2.970.792,00
Monastero 5 Piaghe	Siracusa	Via della Conciliazione n. 7 – P. Terra	167	5532	6	A/5	3	20,00 mq	
Ex Inam Pachino	Pachino	Piazza La Malfa –Via A. Manzoni	14	2316	3	B/4	U	4062 mc	€ 518.085,04
TOTALE									€ 3.755.126,84

FIRMATO

Il Responsabile U.O.S. Patrimoniale
Dott.ssa M. Carmela Liali

FIRMATO

Il Direttore U.O.C. Economico Patrimoniale
Dott. Vincenzo Bastante

A.S.P. DI SIRACUSA - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2017

Descrizione	Comune	Indirizzo	Fg.	Part.lla	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	Valore di Stima (A. 2003/05)
Locali Piazza Stazione	Siracusa	Piazza Stazione n. 4	167	4712	6	C/1	3	28 mq	€ 51.100,00
Locali Piazza Stazione	Siracusa	Piazza Stazione n. 5	167	4712	7	C/1	3	29 mq	€ 197.100,00
Locali Piazza Stazione	Siracusa	Piazza Stazione n. 6	167	4712	8	C/1	3	45 mq	
Vecchio Ospedale "R. Trigona"	Noto	Via R. Trigona n. 2l, via S. Sallicano n. 2	427	1952		B/2	U	4627,34 mq	€ 3.354.821,50
Vecchio Ospedale "Muscatello"	Augusta	Via Marina di Levante	91	3765	4	B/4	U	2839,00 mc	€ 502.019,10
TOTALE									€ 4.105.040,60

FIRMATO
Il Responsabile U.O.S. Patrimoniale
Dott.ssa M. Carmela Liali

FIRMATO
Il Direttore U.O.C. Economico Patrimoniale
Dott. Vincenzo Bastante